

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MÊ LINH

Số: 13.4.../TB-THADS

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mê linh, ngày 27 tháng 7 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 2205072/CT-TPV ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 21/7/2022 với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc bán đấu giá tài sản. Theo Thông báo số 55/2022/TBĐG-ĐGTH ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, kế hoạch tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 69,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 166; tờ bản đồ số 3 tại thôn Nại châu xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Lập ngày 18/12/2002. Việc thế chấp đã được lập thành Hợp đồng thế chấp số 108 ngày 10/06/2013; công chứng số 1321 ngày 10/06/2013 và sửa đổi bổ sung ngày 12/09/2014. Việc thế chấp trên là hoàn toàn tự nguyện và có đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Mê Linh ngày 11/06/2013.

- Tài sản gắn liền trên diện tích đất 69,2m<sup>2</sup> gồm: Một nhà ba tầng xây năm 2013 có diện tích xây dựng 60,0m<sup>2</sup>/sàn, chưa hoàn thiện (chưa sơn, chưa lắp cửa); tường bao loan phía trước nhà.

Giá khởi điểm của khối tài sản trên là: **1.640.056.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng chẵn).**



*(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản).*

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/7/2022 đến ngày 26/8/2022 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 29/7/2022 đến ngày 26/8/2022.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11/8/2022 và ngày 12/8/2022 tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3, có địa chỉ tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 24/8/2022, ngày 25/8/2022 và đến 17h00 ngày 26/8/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00 ngày 29/8/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ với:

- Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568 - 0972.603.132 -Email:[daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com).

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội. Điện thoại: 0358191496.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Chu Phan;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy

